

WZÓR DZIENNIKA PRAKTYKI ZAWODOWEJ W ZAKRESIE POŚREDNICTWA W
OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Okladka

(TYLKO PIECZĄTKA PFRN)
pieczęć organizatora praktyki
zawodowej

NR
z rejestru wydanych dzienników
praktyki zawodowej

.....(wpisuje PFRN).....

Komentarz [MTiB1]: dziennik praktyk jest załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie nadania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości (Dz. U. Nr 35, poz. 314)

Komentarz [MTiB2]: § 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:
4) organizatorze praktyki zawodowej - należy przez to rozumieć związki stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami lub zarządców nieruchomości;

Komentarz [MTiB3]: § 8. 1. Organizator praktyki zawodowej wydaje kandydatowi na wniosek, o którym mowa w § 9, dziennik praktyki zawodowej oraz prowadzi rejestr wydanych dzienników praktyki zawodowej.

DZIENNIK PRAKTYKI ZAWODOWEJ

W ZAKRESIE POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Komentarz [MTiB4]: § 8.3. Wzory dzienników praktyki zawodowej dla kandydatów na rzeczoznawcę majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami albo zarządcę nieruchomości określają załączniki nr 1-3 do rozporządzenia.

..... (wpisuje PFRN).....
imię i nazwisko kandydata odbywającego praktykę zawodową

LP	CZYNNOŚCI KANDYDATA	OKRES WYKONYWANIA CZYNNOŚCI	PODPIS PROWADZĄCEGO PRAKTYKĘ ZAWODOWĄ I OSOBY UPRAWNIONEJ**
1	2	3	4
	<p>PROWADZĄCY PRAKTYKĘ I OSOBA UPRAWNIONA ODPOWIADAJĄ ZA PRAWDLIWOŚĆ WPISÓW ZGODNIE Z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="315 453 688 485">1. HARMONOGRAMEM PRAKTYKI, <li data-bbox="315 516 862 611">2. CZASEM TRWANIA PRAKTYKI TJ. MINIMUM PEŁNYCH SZESĆ MIESIĘCY I WIĘCEJ, LICZĄC OD DNIA ROZPOCZĘCIA PRAKTYKI <li data-bbox="315 642 850 705">3. LICZBĄ GODZIN TJ. MINIMUM 200 GODZIN, NIE MNIEJ, ALE MOŻE BYĆ WIĘCEJ. 	<p>Czynność w okresie od.... do...</p> <p>liczba godzin</p>	<p>PROWADZĄCY PRAKTYKĘ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OSOBY UPRAWNIONEJ LUB - ORGANIZACJI ZAWODOWEJ LUB - PRZEDSIĘBIORCY, (PKT II STR. 1) <p>OSOBA UPRAWNIONA, KTÓRA KIERUJE PRAKTYKĄ. (PKT III STR.</p>

** Dotyczy osoby uprawnionej, o której mowa w § 10 ust. 2 i 3, w przypadku gdy prowadzącym praktykę zawodową jest przedsiębiorca lub organizacja zawodowa.

Komentarz [MTiB16]: 14. 3. Wpisy, o których mowa w ust. 2, potwierdza prowadzący praktykę zawodową, poprzez złożenie podpisu wraz z datą przy każdym wpisie. W przypadku gdy prowadzącym praktykę zawodową jest przedsiębiorca lub organizacja zawodowa, podpis składa również osoba uprawniona, pod której kierunkiem kandydat wykonywał czynności w ramach praktyki zawodowej.

Komentarz [MTiB11]: 14. 1. Przebieg praktyki zawodowej jest dokumentowany w dzienniku praktyki zawodowej.

2. Wpisów w dzienniku praktyki zawodowej dokonuje się w sposób odzwierciedlający rodzaje wykonywanych czynności zawodowych, ze wskazaniem okresu ich wykonywania.

4. Prowadzący praktykę zawodową:

- 1) zapewnia właściwą organizację i właściwy przebieg praktyki zawodowej;
- 2) ustala harmonogram praktyki zawodowej, zapewniający kandydatowi zrealizowanie programu praktyki, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2-5, § 5 ust. 2-5, § 6 ust. 2-5, z tym że liczba godzin przeznaczona na realizację programu praktyki nie może być mniejsza niż 200 godzin w przypadku kandydatów na zarządców nieruchomości lub pośredników w obrocie nieruchomościami;
- 3) zapewnia kandydatowi możliwość wykonywania czynności wchodzących w zakres programu praktyki zawodowej.

Komentarz [MTiB15]: § 14. 2. Wpisów w dzienniku praktyki zawodowej dokonuje się w sposób odzwierciedlający rodzaje wykonywanych czynności zawodowych, ze wskazaniem okresu ich wykonywania.

Komentarz [MTiB12]: Zgodnie z § 14. 4. 2 Prowadzący praktykę zawodową ustala harmonogram praktyki zawodowej, zapewniający kandydatowi zrealizowanie programu praktyki, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2-5, § 5 ust. 2-5, § 6 ust. 2-5,

Komentarz [MTiB13]: § 5. 1. Praktyka zawodowa dla kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami nie może trwać krócej niż sześć miesięcy. § 13. Praktyka zawodowa rozpoczyna się w dniu dokonania pierwszego wpisu w dzienniku praktyki zawodowej, a kończy się w dniu dokonania ostatniego wpisu w tym dzienniku.

Komentarz [MTiB14]: Zgodnie z § 14. 4. 2 liczba godzin przeznaczona na realizację programu praktyki nie może być mniejsza niż 200 godzin w przypadku kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami,

POTWIERDZAM ZREALIZOWANIE PROGRAMU PRAKTYKI ZAWODOWEJ

PROWADZĄCY PRAKTYKĘ, TJ.:

- OSOBA UPRAWNIONA LUB
- ORGANIZACJA ZAWODOWA LUB
- PRZEDSIĘBIORCA

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć prowadzącego praktykę zawodową

POTWIERDZAM SPEŁNIENIE WARUNKÓW ODBYCIA PRAKTYKI ZAWODOWEJ

ORGANIZATOR PRAKTYKI ZAWODOWEJ TJ. PFRN:

- CZYTELNA PIECZĄTKA FEDERACJI,
- CZYTELNY PODPIS UPOWAŻNIONEGO W IMIENIU PFRN PRACOWNIKA LUB PEŁNOMOCNIKA PFRN ZGODNIE Z LISTĄ PEŁNOMOCNIKÓW PRZEKAZANA DO DEPARTAMENTU REGULACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI MINISTERSTWA TRANSPORTU I BUDOWNICTWA.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć organizatora praktyki zawodowej

Dziennik zawiera 20 stron.

Uwaga: Dziennik składa się z białej okładki i białych kartek, które są dwustronne o formacie strony A4 (210 mm x 297 mm), całość jest zszyta, a strony ponumerowane.

Komentarz [MTiB18]: § 15. P o zakończeniu praktyki zawodowej kandydat przedkłada dziennik praktyki zawodowej oraz opracowania, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 2, § 5 ust. 2 i § 6 ust. 2, organizatorowi praktyki zawodowej w celu potwierdzenia spełnienia warunków odbycia tej praktyki.

Komentarz [MTiB19]: § 7. Do dokumentami potwierdzającymi odbycie praktyki zawodowej są:
1) wypełniony przez kandydata dziennik praktyki zawodowej, podpisany przez prowadzącego praktykę zawodową oraz przez organizatora praktyki zawodowej, w którym prowadzący praktykę zawodową potwierdził zrealizowanie programu tej praktyki, a organizator praktyki zawodowej potwierdził spełnienie warunków jej odbycia;
2) samodzielnie wykonane przez kandydata:
b) trzy opisy transakcji - w przypadku praktyki zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami,